

---

# <APU国内学生後援会 卒業生近況報告>

2024年3月卒業  
小杉 峻佑





氏名 : 小杉 峻佑

出身 : 大阪

生まれ : 2001年3月11日

仕事 : 阪急阪神不動産 海外事業本部

└海外不動産開発事業への投資・事業推進

## 1. APUに入学した理由

- └姉に勧められて、なんか面白そう。
- └漠然と、将来は国際的な視野をもって働きたい。

## 2. 学生時代の活動

- └APUらしい活動ほぼできず……
- └休学して車に住みながら日本中の山登る

## 3. 就職活動

- └APU卒業生の少なさ
- └海外採用枠での採用

## 4. 現在の仕事内容

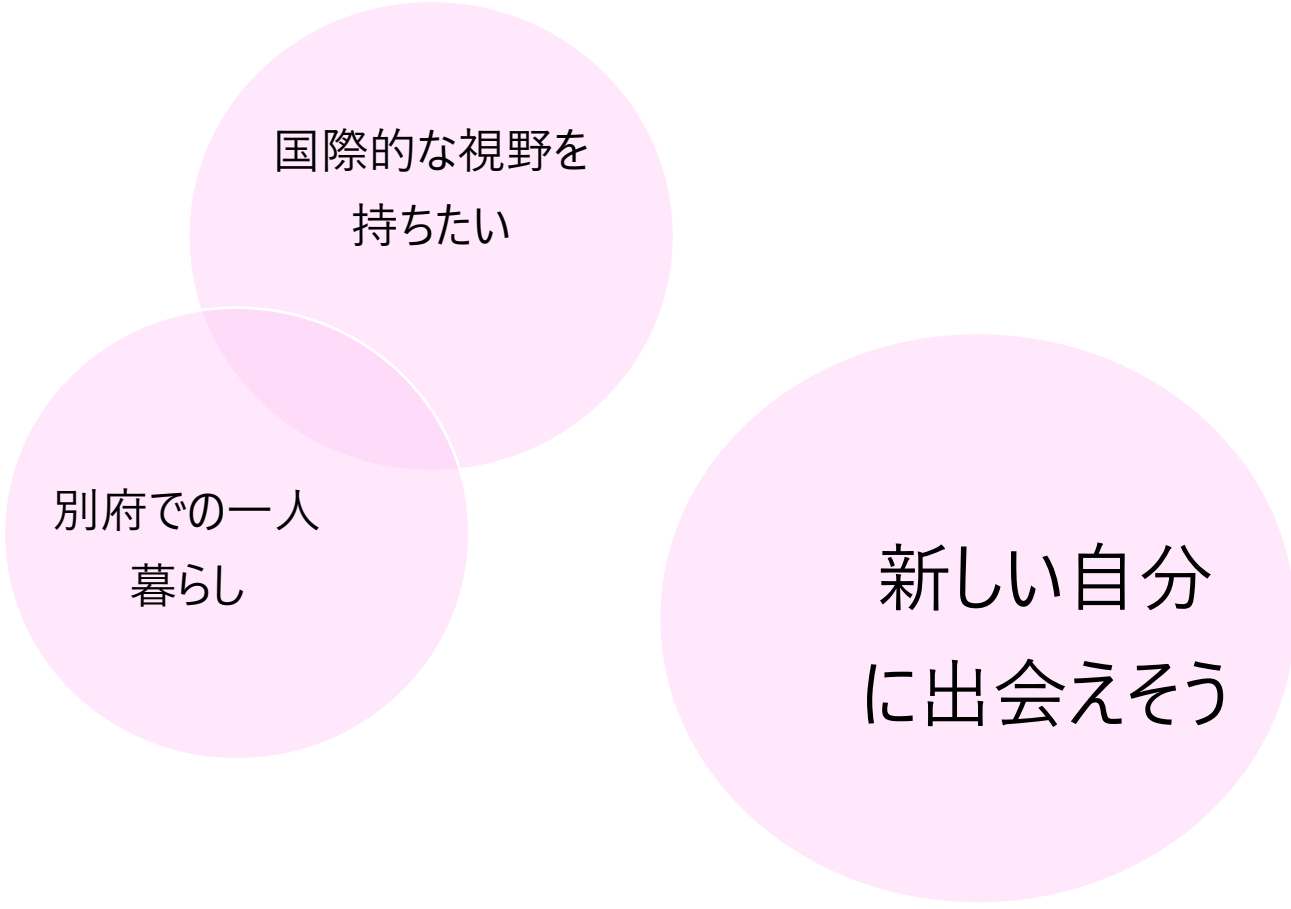
- └海外不動産事業への投資案件探索
- └海外駐在を見据えた働き方

## 5. 仕事とAPU

- └現法ナショナルスタッフにAPU生
- └異文化間コミュニケーションへのハードルの低さ



- ・スポーツ重視か
- ・未知の世界に飛び込むか



国際的な視野を  
持ちたい

別府での一人  
暮らし

新しい自分  
に出会えそう

ただ、それだけ。

## <主な活動>

正直、APUらしい活動はあまり・・・

日々の授業の楽しさ、国境を越えた学生同士の交流

休学し、協賛をあつめVanlifeで日本百名山踏破



## <大学での学び>

自分の意思をもって将来をデザインしている人が多く、  
またそれを実践している人が多い環境

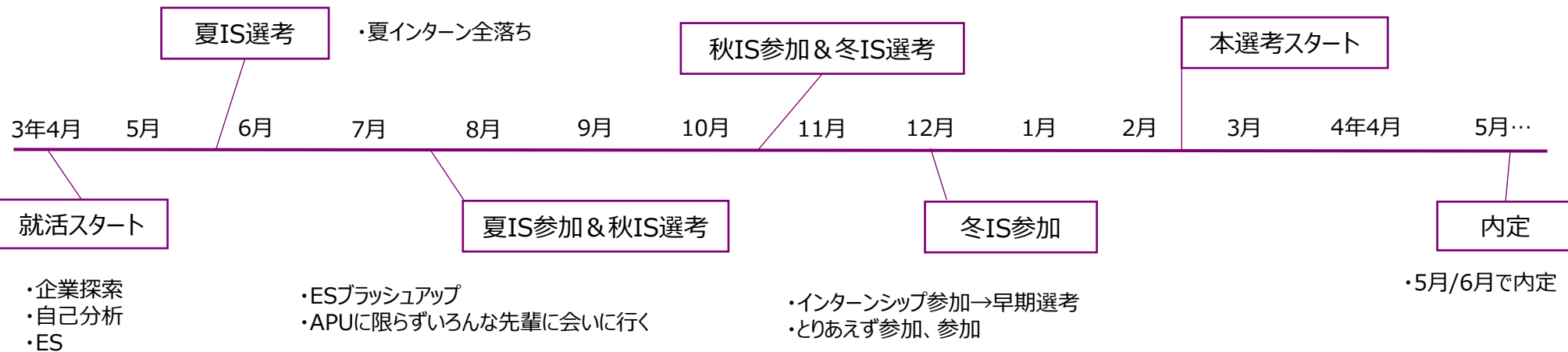
能動的に動いてみることに、自分の意見をしっかりと主張すること





## <スケジュール>

・インターンシップを通じて自分が働いているイメージがつく企業へアプライ



## <自分の就職活動>



阪急阪神不動産

海外採用枠

## <就職活動を通して感じたAPUの印象>

- ・変わっている大学
- ・まだまだその会社のファーストパーソン
- ・他大学以上に「人」を見られる印象

## <就職活動を通して感じたAPUの強み>

- ・とにかくいろんな感性に触れて、自分なりの考えを醸成できる環境であること
- ・グループワーク主体の授業スタイル

## <APU生に伝えたいこと>

- ・就活を始めるのが遅すぎる→焦って就活→合わずに退職している同期も多いのが事実
- ・先輩がいないという理由であきらめない

## <学生への伝え方（例）>

- ・こんな卒業生がいるけれど、連絡してみたら？
- ・この企業面白そうじゃない？







# 現在の仕事内容\_会社概要



Hankyu Hanshin Properties Corp.

## <阪急阪神ホールディングス>

### At a glance

Nature of Business	Urban Transportation	Real Estate	Entertainment	Information and Communication Technology	Travel	International Transportation
						
Major Operating Companies	Connecting railways, buses and taxis to provide a variety of transportation services that realize safety, reliability and comfort	Contributing to the development of attractive towns and offering rich lifestyles <small>*We operate five hotels as a Japan's leading hotel chain as real estate core.</small>	Producing dreams and excitement for people	Contributing to the development of society through utilisation of ICT	Creating travel itineraries that reflect customers' desires	Providing optimal logistics and high-quality global services
	Hankyu Corporation Hanshin Electric Railway	Hankyu Hanshin Properties	Hankyu Corporation Hanshin Electric Railway	Hanshin Electric Railway	Hankyu Travel International	Hankyu Hanshin Express

※The U.S. dollar amounts have been translated, for convenience only, at 149.52 yen:US\$1, the Telegraphic Transfer Middle Rate on MUFG Bank, Ltd. as of March 31, 2025.

## <阪急阪神不動産>



グラングリーン大阪



マンションブランド ジオ



大阪 ツインタワーノース・サウス



ひと、つながりの街へ。

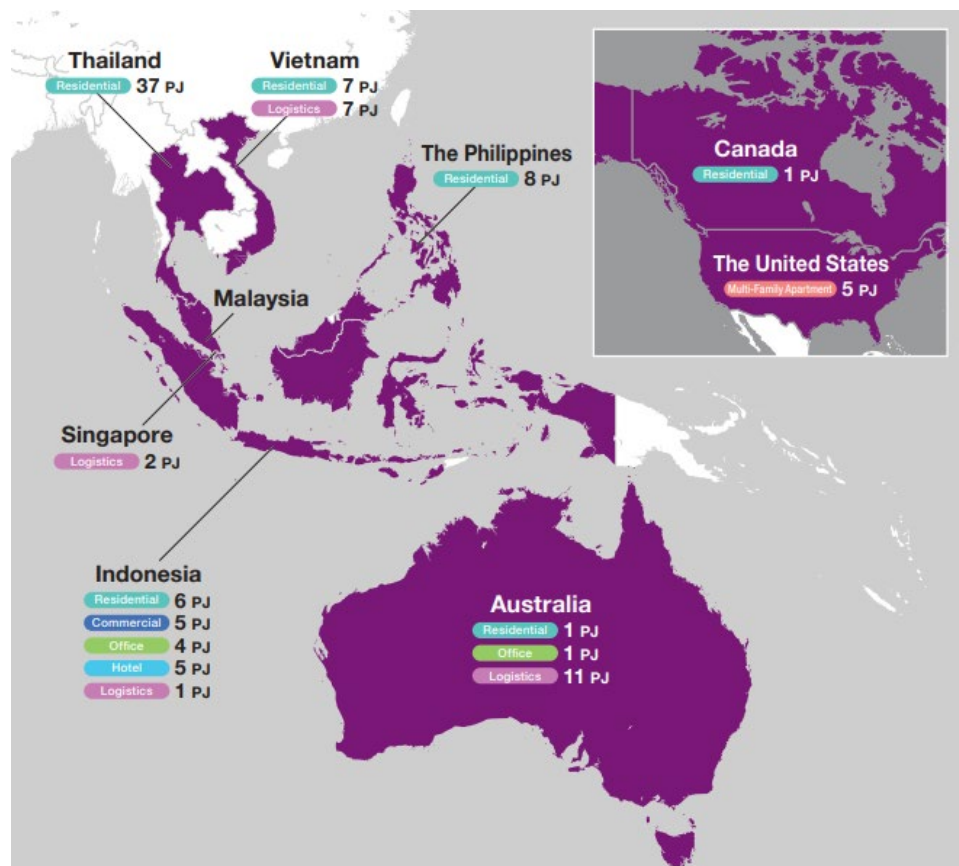
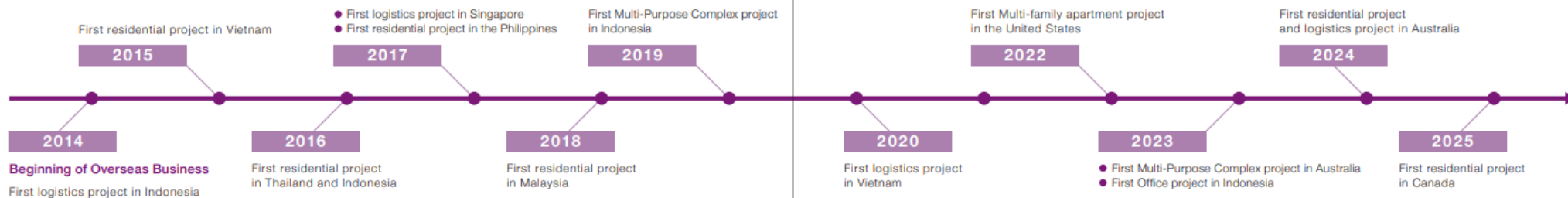


# 現在の仕事内容\_海外事業部

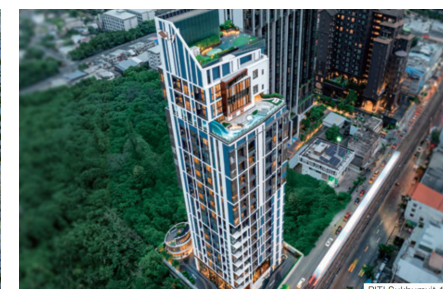


Hankyu Hanshin Properties Corp.

## History



ベトナム イズミシティ 住宅タウンシップ開発



タイ スクンビット101 マンション開発



インドネシア セントラルパークモール



アメリカ フォックス&フィッチ 賃貸住宅

2015年より本格的に海外展開を始め、現在では9か国、営業利益100億円を目指せる規模にまで成長してきた。  
 今後は、新規国への進出および案件増加によって、HDの中でも中核事業としてさらなる成長を進めていく。

所属 : 海外事業本部 海外住宅事業部 Vietnam New Investment team

仕事内容 : ベトナムにおける新規投資案件の探索・取得

## 国内側（大阪本社）



ローカルデベロッパーとの打ち合わせ

収支・投資・契約ストラクチャー検討



社内会議体資料作成

会計監査人・弁護士とのMTG



パートナー来日/役員出張対応

## 現地側（駐在員）



既存PJの推進/新規PJ探索

└ローカルデベロッパーとの打ち合わせ

└コンセプト設計

└図面チェック

└販売マーケティング

└SPC運営

収支・投資・契約ストラクチャー検討

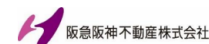


マーケットリサーチ



阪急阪神東宝グループ

2021年8月20日



ベトナムでの大規模都市開発  
『Izumi City プロジェクト』における販売開始のお知らせ  
～ 分譲戸数がベトナムにおいて1万4千戸を、海外全体では3万3千戸を超える ～

阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:諸富隆一)では、ベトナムの大手住宅デベロッパーであるナムロン インベストメント コーポレーション(本社:ホーチミン市、会長:グエン・スアン・クアン)と共同で、同国南部のドンナイ省ビエンホア市において、タウンハウス・戸建住宅を中心に大規模都市開発『Izumi City(イズミシティ)プロジェクト』を推進してまいりましたが、今般、本年9月より販売を開始する運びとなりましたので、お知らせします。





# 現在の仕事内容\_\_APUとのつながり

Shape your world



Ritsumeikan  
Asia Pacific University

2019~2024

会計学の知識

“ディスカッションする”ことの大切さ

「まずは動く！話す！」の精神

現地コミュニティ

多文化感コミュニケーションのハードルの低さ



阪急阪神不動産

2024~(2035)

国際会計/税務

グローバルネゴシエーション

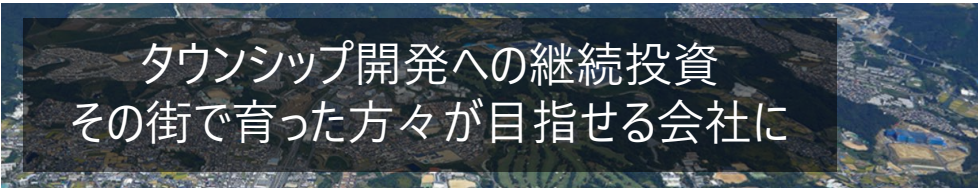
新規市場の開拓

会社運営/人材戦略

2035~



グローバルスタンダードの定着  
国内外での雇用創出と利益最大化



タウンシップ開発への継続投資  
その街で育った方々が目指せる会社に

## ベトナム出張のとある1日

